

Kapitaalverhoging ten belope van ca. EUR 205,7 miljoen volledig onderschreven

Resultaten van het Aanbod en het verschuldigde bedrag aan de houders van de niet-uitgeoefende (of als dusdanig gekwalificeerde) Onherleidbare Toewijzingsrechten

NIET VOOR VERSPREIDING, PUBLICATIE OF VRIJGAVE NAAR OF IN DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, CANADA, ZWITSERLAND, JAPAN, ZUID-AFRIKA, AUSTRALIË OF ENIG ANDER LAND OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DE VERSPREIDING HIERVAN IN STRIJD ZOU ZIJN MET DE WET OF WAAR ANDERE BEPERKINGEN GELDEN.

Openbare Aanbieding tot inschrijving op maximaal 4.783.282 Nieuwe Aandelen in het kader van een kapitaalverhoging in geld binnen het toegestaan kapitaal met Onherleidbaar Toewijzingsrecht voor een bedrag van maximaal EUR 205.681.126,00 volledig onderschreven

Resultaat van de verkoop van de Scrips

Antwerpen, België – 25 oktober 2019 – Xior Student Housing NV kondigt de resultaten van het Aanbod en het verschuldigde bedrag aan de houders van de niet-uitgeoefende (of als dusdanig gekwalificeerde) Onherleidbare Toewijzingsrechten aan, na volledige onderschrijving van de kapitaalverhoging voor een bedrag van ca. EUR 205,7 miljoen.

Tijdens de Inschrijvingsperiode, die is afgesloten op 24 oktober 2019, werd met Onherleidbare Toewijzingsrechten ingeschreven op 4.451.595 Nieuwe Aandelen, hetzij 93,1% van het totaal aantal aangeboden Nieuwe Aandelen.

Alle 995.062 Onherleidbare Toewijzingsrechten, vertegenwoordigd door coupon nr. 11, die (i) bij de afsluiting van de Inschrijvingsperiode niet-uitgeoefende Onherleidbare Toewijzingsrechten betreffen of (ii) bij de afsluiting van de Inschrijvingsperiode uitgeoefende Onherleidbare Toewijzingsrechten op naam betreffen waarvoor de totale Uitgifteprijs niet tijdig werd betaald (en die zodanig als niet-uitgeoefende Onherleidbare Toewijzingsrechten worden gekwalificeerd), zijn op 25 oktober 2019 in de vorm van Scrips verkocht in het kader van een vrijgestelde versnelde private plaatsing met samenstelling van een orderboek, zoals beschreven in hoofdstuk 8.1.4 van het Prospectus. De kopers van Scrips hebben aldus op de nog 331.687 beschikbare Nieuwe Aandelen ingeschreven tegen dezelfde prijs en in dezelfde verhouding als degene die gold voor de inschrijving door uitoefening van Onherleidbare Toewijzingsrechten, nl. 1 Nieuw Aandeel (aan EUR 43,00 per Nieuw Aandeel) voor 3 Onherleidbare Toewijzingsrechten in de vorm van Scrips. Het totale orderboek in de versnelde private plaatsing bedroeg meer dan 10 keer het beschikbare aantal Nieuwe Aandelen.

De bruto-opbrengst van de aldus 100% onderschreven Nieuwe Aandelen, bedraagt na de Inschrijvingsperiode met Onherleidbare Toewijzingsrechten en de vrijgestelde versnelde private plaatsing

van Scrips, EUR 205.681.126,00. De netto-opbrengst van het Aanbod (na aftrek van de kosten van het Aanbod) wordt geschat op ca. EUR 201,7 miljoen.

“Wij wensen uitdrukkelijk al onze investeerders te bedanken om van deze verrichting opnieuw een succes te maken. Dit bevestigt het vertrouwen van onze investeerders in de internationale expansiestrategie van Xior. De realisatie van deze transactie is opnieuw een belangrijke mijlpaal in de verdere uitbouw van de vennootschap, die ons toelaat om onze groeistrategie met overtuiging verder te zetten in Iberia en in de Benelux”, aldus Christian Teunissen, CEO van Xior.

De netto-opbrengst van de verkoop van de Scrips, na aftrek van de kosten, uitgaven en lasten van welke aard ook die door de Vennootschap zijn gedaan (het Excedentair Bedrag) toegekend aan de houders van niet-uitgeoefende (of als dusdanig gekwalificeerde) Onherleidbare Toewijzingsrechten bedraagt EUR 1,99 per Scrip. Xior verwacht dat dit bedrag beschikbaar zal zijn en zal worden betaald tegen overlegging van coupon nr. 11 vanaf 4 november 2019.

De betaling en levering van de Nieuwe Aandelen zal in principe gebeuren op 29 oktober 2019. In principe zullen de Nieuwe Aandelen worden toegelaten tot de verhandeling op de gereguleerde markt van Euronext Brussels vanaf diezelfde datum. Na deze verrichting zal het aantal aandelen Xior in omloop stijgen van 14.349.847 naar 19.133.129.

De verhandeling van de Aandelen van de Vennootschap op de gereguleerde markt van Euronext Brussels werd vandaag, 25 oktober 2019, op vraag van de Vennootschap geschorst vanaf de opening van de beurs, in aanloop naar de bekendmaking van de resultaten van de inschrijving met Onherleidbare Toewijzingsrechten en van de vrijgestelde versnelde private plaatsing van de Scrips. Nu deze fase succesvol is afgerond, werd de opheffing van de schorsing gevraagd door de Vennootschap.

Belfius Bank, BNP Paribas Fortis en ING België traden op als Joint Global Coordinators & Joint Bookrunners, en Kempen en Natixis traden op als Co-Lead Managers.

Voor meer informatie kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV
Mechelsesteenweg 34, bus 108
2018 Antwerpen

www.xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO

info@xior.be
T +32 3 257 04 89

Xior Investor Relations:
Sandra Aznar
Head of Investor Relations

ir@xior.be
T +32 3 257 04 89

Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste en enige Belgische openbare GVV in de sector van de studentenhuysvesting, actief in België, Nederland, Portugal en Spanje. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing is reeds sinds 2007 actief als eigenaar en exploitant van kwalitatieve en betrouwbare studentenhuysvesting voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 30 september 2019, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. EUR 1,0 miljard. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)
Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Disclaimer

Deze geschreven informatie is niet bestemd voor verspreiding in of aan personen die woonachtig zijn in de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan, Japan, Zuid-Afrika of Zwitserland. De hierin opgenomen informatie vormt geen aanbod van effecten voor verkoop in de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan, Japan, Zuid-Afrika of Zwitserland.

De effecten waarnaar hierin wordt verwezen, zijn niet en zullen niet worden geregistreerd onder de United States Securities Act van 1933, zoals gewijzigd (de "Securities Act"), of onder de wetten van enige staat of andere jurisdictie, en mogen niet worden aangeboden of verkocht binnen de Verenigde Staten van Amerika, behalve krachtens een vrijstelling van, of in een transactie die niet is onderworpen aan, de registratievereisten van de Securities Act en de toepasselijke staatswetgeving. Er zal geen openbare aanbieding van effecten worden gedaan in de Verenigde Staten van Amerika.

Deze informatie vormt geen aanbod of uitnodiging om over te gaan tot een aankoop van, of inschrijving op, de effecten van de Vennootschap, noch een aanbod of uitnodiging om over te gaan tot een aankoop van, of inschrijving op, de effecten van de Vennootschap in de Verenigde Staten van Amerika, Zwitserland, Canada, Australië, Japan, Japan, Zuid-Afrika of in enig andere jurisdictie waar een dergelijk aanbod of een dergelijke uitnodiging niet is toegestaan zonder registratie of kwalificatie onder de toepasselijke

wetgeving van de betreffende jurisdictie, of waar een dergelijk aanbod of uitnodiging niet voldoet aan de vereiste voorwaarden onder de toepasselijke wetgeving van de betreffende jurisdictie.

Deze informatie en alle materialen die in verband met deze informatie worden verspreid, zijn niet gericht op of bedoeld voor distributie naar of gebruik door, een persoon of entiteit die onderdaan of inwoner is van of zich bevindt in de Verenigde Staten van Amerika, Zwitserland, Canada, Australië, Japan, Japan, Zuid-Afrika of een andere jurisdictie waar een dergelijke distributie, publicatie, beschikbaarheid of gebruik in strijd zou zijn met de wet of regelgeving of waarvoor een registratie of licentie binnen een dergelijke jurisdictie vereist zou zijn. Het niet naleven van deze beperkingen kan een schending van de wetten of voorschriften van de Verenigde Staten van Amerika, Zwitserland, Canada, Australië, Japan, Japan, Zuid-Afrika of enige andere jurisdictie inhouden. De verspreiding van deze informatie in andere jurisdicties dan België, kan worden beperkt door wetten of voorschriften die in dergelijke jurisdicties van toepassing zijn. Alle personen die in het bezit zijn van deze informatie moeten zich informeren over dergelijke beperkingen en deze naleven.

Een belegging in aandelen houdt aanzienlijke risico's in. Beleggers worden verzocht om het Prospectus te lezen dat beschikbaar is gesteld op de website van Xior Student Housing NV/SA, www.xior.be.

Dit document is geen prospectus en beleggers zouden niet mogen inschrijven op aandelen waarnaar hierin wordt verwezen of deze kopen, behalve op basis van de informatie in het Prospectus. Potentiële beleggers moeten het Prospectus lezen alvorens een beleggingsbeslissing te nemen om de potentiële risico's en voordelen die verbonden zijn aan de beslissing om in de effecten te beleggen volledig te begrijpen. De goedkeuring van het Prospectus mag niet worden beschouwd als een aanprijzing van de aangeboden effecten.